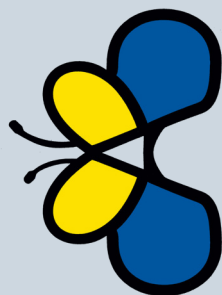




Nyhedsbrev nr. 3

RHEUMPARK



Kære beboere

I får dette nyhedsbrev, fordi vi desværre er stødt på store udfordringer for renoveringssagen i Rheumpark. Af samme grund er vi nødt til at udsætte afdelingsmødet den 25. november 2025.

Udsættelsen skyldes, at renoveringsprojektet, som det ser ud lige nu, kommer til at give en alt for stor stigning i jeres husleje.

Selvom Landsbyggefonden har sagt ja til at støtte maksimalt inden for lovens rammer, vil huslejestigningen alligevel blive alt for høj. Lige nu ville renoveringen medføre en stigning på 43 procent.

Vi skal helst ned på en husleje, der passer med andre nyistandsatte boliger i området. Derfor skal vi finde besparelser i projektet for cirka 200 millioner kroner. Det vil tage nogle måneder at finde.

Vi er kede af, at helhedsplanen for Rheumpark ikke er kommet bedre fra start. Vi håber at kunne præsentere jer for et projekt med en mere rimelig huslejestigning i løbet af foråret 2026.

I vil blive orienteret, når der er nyt i sagen. På næste side kan du finde flere detaljer om sagen.

På vegne af byggeudvalget

Mvh. Camilla Geisnæs

Projektleder i Byggeafdelingen, DAB-Lejerbo

Støtte fra Landsbyggefonden

Renoveringen i Rheumpark er afhængig af støtte fra Landsbyggefonden, som var på besigtigelse i foråret 2024. Dengang meldte Landsbyggefonden ud, at det var en betingelse for støtten, at helhedsplanen og finansieringen (det såkaldte skema A) skulle være godkendt af kommunen i 2025.

Rådgiver og DAB-Lejerbo har siden da arbejdet på højtryk for at fastlægge omfanget af renoveringsprojektet og dets økonomi.

Det har I løbende kunne følge med i på informationsmøder og i nyhedsbreve. Den byggetekniske sagsbehandling blev afsluttet i Landsbyggefonden i begyndelsen af oktober, hvorefter Landsbyggefonden skulle sagsbehandle økonomien.

Den 23. oktober 2025 fik vi en såkaldt finansieringsskitse fra Landsbyggefonden. Med den i hånden kunne vi beregne, hvad renoveringssagen ville betyde for jeres husleje, og det er altså de 43 procent.

Ikke mere støtte og fortsat deadline i år

Landsbyggefonden afviser, at der kan findes mere støtte til sagen, og vi kan heller ikke få udsat godkendelsen af skema A.

Det er vigtigt, at vi finder en løsning, så vi kan få kommunens godkendelse i år. Ellers risikerer vi, at det først kan ske i 2027, da Landsbyggefondens støtteramme for 2026 allerede er disponeret. Med andre ord ville det betyde, at renoveringen kan blive udsat.

DAB-Lejerbo er derfor i dialog med Brøndby Kommune for at finde ud af, om kommunen kan godkende renoveringssagen i år uden et endeligt budget. Det vil give os tid til at bearbejde helhedsplanen én gang til. På den måde kan vi forhåbentlig sikre, at huslejen ikke behøver at stige så meget, som der er lagt op til nu.

De faktiske tal

Landsbyggefondens finansieringsskitse resulterede som nævnt i en huslejestigning på 43 procent. Det ville gøre Rheumpark dyrere at bo i end tilsvarende nybyggede boliger i Brøndby Kommune.

Hverken Brøndby almennyttige boligselskab eller Brøndby Kommune vil acceptere så høj en huslejestigning. Derfor skal der findes besparelser for cirka 200 millioner kroner.

Hvad sker der nu?

Vi udsender næste nyhedsbrev i midten af december, når vi ved, om Brøndby Kommune vil godkende renoveringssagen i år, uden et endeligt budget. Kommunens godkendelse er selvfølgelig på betingelse af, at I vælger at sige ja til helhedsplanen, når vi i foråret 2026 kan fremlægge et tilpasset projektet for jer på et afdelingsmøde.